

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

10 ST-39/15-91

938

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Obrazac 20

Poslovni broj:

10 St-39/2015

Nadležni sud:

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Stečajni dužnik: MONT TUBI d.o.o. u stečaju

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 8

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)
15-12-2017 20 ____ god. u A primjeraka sa 5 priloga
za period 15.09.2017. - 15.12.2017. rubrika.

____ stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
____ stiglo poštom preporučeno dana ____ 20 ____ god.
____ iznos iznosio se ____ kuna u taksenim markama
____ iznosio se ____ kuna - pismeno primljeno bez takse.
____ iznosio iznosio (iznos, takse, marke i sl.) ____

Potpis radnika: M. Majstorović

Pula, prosinac 2017.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVOD

Stečajni postupak nad društvom MONT-TUBI d.o.o. Svetvinčenat, Čabrunići 42/A, OIB: 94039324077 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 24. srpnja 2015. godine pod brojem St-39/2015.

2. UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

2.1. Nekretnine

2.1.1. Općinski sud u Puli k.o. Svetvinčenat

k.č.br. 270/5 u naravi oranica površine 3125 m² upisana u z.k.ul. 645 k.o. Svetvinčenat

Na temelju pravomoćnog Rješenja o dosudi nekretnine Posl. br. 10 St-39/15-77 od 01. rujna 2017. g. i Potvrde Posl. br. 10 St-39/15-83 od 26. listopada 2017. g. Trgovačkog suda u Pazinu izvršena je uknjižba prava vlasništva TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB 22198253360, kupcu je izdan račun (Prilog 1), te je izvršena primopredaja nekretnine (Prilog 2).

Dana 05.12.2017. godine održano je ročište za diobu kupovnine, a 06.12.2017. godine sud je donio rješenje o namirenju.

2.1.2. Općinski sud u Rovinju k.o. Žminj

k.č.br. 204/3 u naravi pašnjak površine 458 m² z.k.ul. 7010 k.o. Žminj

k.č.br. 202/11 u naravi pašnjak i oranica površine 2829 m², z.k.ul. 7011 k.o. Žminj

Dana 24. kolovoza 2016. godine Općinski sud u Puli-Stalna služba u Rovinju-Rovigno je donio rješenje o nastavku postupka u ovoj pravnoj stvari. Dana 03. ožujka 2017 godine održano je ročište na kome je utvrđena vrijednost nekretnina:

1.	k.č.br. 204/3 u naravi pašnjak površine 458 m ² z.k.ul. 7010 k.o. Žminj	137.400,00
2.	k.č.br. 202/11 u naravi pašnjak i oranica površine 2829 m ² , i to	
	oranica površine 1334 m ²	848.700,00
	pašnjak površine 1495 m ³	
	z.k.ul. 7011 k.o. Žminj	

Ročište za prvu prodaju održano je 06. travnja 2017. godine, a ročište za drugu prodaju održano je 25.05.2017. godine. Prodaje su bile neuspješne, jer nije bilo zainteresiranih. Ovrha je obustavljena o čemu je sud izradio pisano rješenje dana 17. studenog 2017 godine (Prilog 3). Rješenje još nije provedeno u zemljišnim knjigama.

Društvo GURLA d.o.o. je kao jamac po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 560-0799-5600085040 platilo na ime iskupa iz jamstva iznos od ukupno 136.547,85 kn, a što je

PODRAVSKA BANKA d.d. potvrdila svojom Izjavom od 29.01.2016. godine čiju presliku je društvo GURLA d.o.o. dostavilo u spis.

Slijedom navedenih činjenica podnijeli smo zahtjev PODRAVSKOJ BANCI d.d. da izda brisovno očitovanje za brisanje založnog prava na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul.br. 6479, k.o. Žminj, kč.br. 202/16 i zk.ul.br. 7011, k.o. Žminj, kč.br. 202/11 budući da društvo GURLA d.o.o. nije provelo postupak kako bi stalo na mjesto vjerovnika čije potraživanje je izmirilo (Prilog 4).

3. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

II. STANJE STEČAJNE MASE

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 10.12.2017.					
A) Imovina stečajne mase					
RED NI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	KNJIGOV./ PROCIJENJ./ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPISANA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine	892.837,50	161.578,13	0,00	246.525,00
	Općinski sud u Puli k.o. Svetvinčenat k.č.br. 270/5 u naravi oranica površine 3125 m2	646.312,50	161.578,13	0,00	0,00
	z.k.ul. 645				
	Općinski sud u Rovinju k.o. Žminj k.č.br. 204/3 u naravi pašnjak površine 458 m2	34.350,00	0,00	0,00	34.350,00
	z.k.ul.7010				
	k.č.br. 202/11 u naravi pašnjak i oranica površine	212.175,00	0,00	0,00	212.175,00
	2829 m2, z.k.ul. 7011				
2.	Potraživanja za dane zajmove	201.233,59	0,00	201.233,59	0,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	1.094.071,09	161.578,13	201.233,59	246.525,00

Stanje stečajne mase – imovina - je usklađeno je s provednom prodajom.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 20.12.2016.

B) obveze stečajne mase

REDNI	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJ./PRIZNATO/	ISPLAĆENO	ZA
BROJ		PLANIRANO		ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	74.976,81	1.587,37	73.389,44
2.	Obveze stečajne mase	84.250,00	3.957,60	80.292,40
3.	Razlučni vjerovnici	452.597,54	0,00	452.597,54
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	90.503,20	0,00	90.503,20
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	797.601,08	0,00	797.601,08
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	1.047.331,09	5.544,97	1.041.786,12

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 24.07.2015. DO 15.09.2017..**

RED	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/ PLANIR.	REALIZIR	REALIZIR	REALIZIR
BR		DO 31.07.16	.	I ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	400,00	0,00	400,00
2.	Osiguranje od odgovornosti stečajnih upravitelja	1.587,37	4.342,83	1.587,37	2.755,46
3.	Naknada trošk. i nagrada steč. upravit. u prethod. post.-bruto	6.688,58	6.688,58	0,00	6.688,58
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	3.245,40	0,00	3.245,40
7.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	7.350,43	1.841,11	0,00	1.841,11
8.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	74.976,81	16.517,92	1.587,37	14.930,55
	Obveze stečajne mase				
9.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	6.000,00	1.396,48	607,60	788,88
10.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	18.750,00	17.500,00	1.250,00	16.250,00

11.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
12.	Naknada za utvrđ., procjenu i vještač. imov. i obveza s pdv	12.500,00	0,00	0,00	0,00
13.	Naknada za oglašavanje s pdv-om	15.000,00	2.100,00	2.100,00	0,00
14.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	12.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	84.250,00	20.996,48	3.957,60	17.038,88
	SVEUKUPNO	159.226,81	37.514,40	5.544,97	31.969,43

Stavke realiziranih, a neisplaćenih obveza stečajne mase (troškovi i ostale obveze stečajne mase) rastu poradi odsustva bilo kakvog priliva u stečajnom postupku.

Nastavno se daje promet žiro računa u izvještajnom periodu, a promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka do 10.12.2017. godine daje se kao privitak 5.

PROMET ŽIRO RAČUNA	
od 16.09.2017. do 10.12.2017.	
I.	Saldo sredstava na računu na dan 15.09.2016.
	1.281,00
II.	Priliv sredstava
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase
	Ukupno A..
	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju
	1. Kamate
	0,03
	2. Povrat sredstava - FINA elektronička javna dražba
	700,00
	Ukupno B.
	700,03
	Ukupno priliv (A + B)
	700,03
III.	Odliv sredstava
	A. Troškovi stečajnog postupka
	Ukupno A.
	0,00
	Ostale obveze stečajne mase
	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)
	43,00
	Ukupno B.
	43,00
	Ukupno odliv sredstava (A+B)
	43,00
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 10.12.2017.
	1.938,03

III. BUDUĆE AKTIVNOSTI

U narednom periodu i dalje će se provoditi aktivnosti vezano uz prodaju nekretnina.

Privitak:
kao u tekstu

MONT-TUBI d.o.o. u stečaju
Svetvinčenat

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović